

FACHBAULEITER BRANDSCHUTZ:

AUFGABEN & RISIKEN

Die Aufgaben des Fachbauleiters Brandschutz haben sich durch die weitgehende Übertragung wesentlicher Aufgaben der Bauaufsicht auf außeramtliche Personen wesentlich erweitert und verkompliziert. So wird in Baugenehmigungen inzwischen regelmäßig verlangt, dass ein Fachbauleiter für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes oder der Brandschutzmaßnahmen eingesetzt wird. Die Abgrenzung zwischen Bauüberwachung, Fachplanung und Bauleitung wird dadurch schwieriger. Die Leistungsverpflichtungen und die damit verbundene Haftung unterscheiden sich jedoch erheblich. Die Aufgabe der Fachbauleitung erfordert ein großes Fachwissen über die öffentlich-rechtlichen Vorgaben sowie ein tiefes Verständnis für die Materie der Ausführung. Sollte der Fachbauleiter auch noch Aufgaben der Bauüberwachung nach Leistungsphase 8 HOAI übernehmen, sind Konflikte vorprogrammiert. Die notwendige Dokumentation unterliegt den Einflüssen europäischer Rechtsprechung und Normierung, die teilweise im Widerspruch zum nationalen Bauordnungsrecht stehen. Im Anwendungsbereich der Bauprodukte und Bauarten sind die Verfahren zur Nachweisführung geprägt von europäischen DoPs nach der BauPVO und Konformitätsbescheinigungen nach europäischer Richtlinien und nationalen Nachweisverfahren. In vielen Fällen kommen sogar Mischformen in Frage.

SEMINARINHALTE

- Der Fachbauleiter in der Systematik der Bauordnung
- Übernahme der Bauleitung und Befugnisse des Fachbauleiters
- Abgrenzung: Bauleiter, Fachbauleiter, Bauüberwacher und Montageteamleiter
- Die Fachbauleitererklärung: Inhalt und Systematik
- Öffentlich-rechtliche und werkvertragliche Pflichten des Fachbauleiters Brandschutz
- Bauleitung im Kontext des neuen Werkvertragsrechts
- Aufgaben und Pflichten des Fachbauleiters Brandschutz aus bauaufsichtlicher Sicht
- Systematik der Verwendbarkeitsnachweisführung nat./europ.
- Dokumentation der Verwendbarkeitsnachweise und deren Prüfung national und europäisch. Darstellung der unterschiedlichen Anforderungen (inkl. Änderungen MBO & Einführung MVV-TB)
- Umgang mit baurechtlichen Abweichungen auf Grundlage der nationalen und europäischen Verwendbarkeitsnachweise
- Rechtliche Aspekte und Haftung im Rahmen der Dokumentation (Zusammenstellung & Prüfung)
- Fehlerhafte bzw. bewusst falsche Produktkennzeichnungen CE, Ü
- Fallen bei der Gewerkabnahme für den Fachbauleiter aus Sicht eines Herstellers
- Umgang mit Abweichungen von Verwendbarkeitsnachweisen aus Sicht eines Herstellers

IHR NUTZEN

Das Seminar zeigt Ihnen die Systematik der Bauleitung/Fachbauleitung im Gesamtsystem des zivilrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Baugeschehens auf. Wir differenzieren präzise zwischen gesetzlichen und vertraglichen Pflichten. Als Teilnehmer sind Sie nach dem Seminar in der Lage die Folgen einer häufig auf der Baustelle vorkommenden Vermischung von Leistungspflichten und Verantwortlichkeiten abzuschätzen. Zudem bekommen Sie umfangreiche Informationen zur Dokumentationspflicht. Sie können von den Erfahrungen eines Juristen profitieren, welche durch die praktischen Erfahrungen eines Brandschutzproduktherstellers, der sowohl Händler als auch Verbauer ist, ergänzt werden.

ZIELGRUPPE

Fachplaner, Architekten, Bauleiter, Behördenvertreter, Montageteamleiter

TERMIN	ORT	SEMINARNR.	GEBÜHREN	ZEIT
01.02.2018	Hanau	02-1-BS2018	249,- €	09:00– 16:30 Uhr
21.06.2018	Seevetal	S06-1-BS2018	249,- €	
09.08.2018	Hanau	08-1-BS2018	249,- €	
31.10.2018	Seevetal	S10-4-BS2018	249,- €	

p. P. zzgl. MwSt

HAUPTREFERENT



Rechtsanwalt Götz Winter

Rechtsanwalt bei Winter & Kollegen Maintal, Lehrbeauftragter für öffentl. & priv. Baurecht Technische Universität Kaiserslautern, Vorstand der design security forum AG, Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Bau und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein (DAV) e.V.

WEITERER REFERENT

Lutz Müller
PRIORIT AG,
Baulicher Brandschutz im Hochbau

50% Aktion!

*Buchen Sie das Seminar „Fachbauleiter Brandschutz“ gemeinsam mit einem der folgenden Seminare und sparen für das 2. Seminar 50% Gebühren!
TGA | Elektroinstallation | Lüftungsanlagen | DDA-Anlagen | Trockenbau oder Schottungssysteme

Info

Wir bescheinigen Ihnen zusätzlich die kombinierte Teilnahme.